



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
1 И.2105/15
15.01.2016.године
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, судија Словенка Поповић, у правној ствари извршног повериоца Piraeus Bank a.d. Београд, против извршног дужника Друштво за туризам и угоститељство ГП „Конак апартмани“ д.о.о. Лазаревац, ради извршења – наплате новчаног потраживања, ван рочишта, донео је дана **15.01.2016. године**

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

И ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВО ДРУГО јавно надметање-продаја непокретности извршног дужника Друштво за туризам и угоститељство ГП „Конак апартмани“ д.о.о. Лазареваца, на дан **18.02.2016.године**, са почетком у **12,00 часова**, у **Основном суду у Ужицу судници број 29** и то:

- две просторије туризма, поткровље, прва етажа, број улаза 17, број посебног дела 20/C9, корисне површине 14m²,
- две просторије туризма, поткровље, прва етажа, број улаза 17, број посебног дела 21C/10, корисне површине 13m²,
- две просторије туризма, поткровље, прва етажа, број улаза 17, број посебног дела 22C/11, корисне површине 14m²,
- три просторије туризма, поткровље, друга етажа, број улаза 17, број посебног дела 14A/13, корисне површине 26 m²,
- три просторије туризма, поткровље, друга етажа, број улаза 17, број посебног дела 23A/12, корисне површине 24 m²,
- три просторије турзима, међуспрат, број улаза 17, број посебног дела 10/A1 корисне површине 29 m²,
- три просторије туризма, поткровље, прва етажа, број улаза 17, број посебног дела 11 /A2, корисне површине 28 m²,
- три просторије туризма, поткровље, прва етажа, број улаза 17, број посебног дела 12/A3, корисне површине 24 m²,

- четири просторије туризма, поткровље , прва етажа, број улаза 17, број посебног дела 13/A4, корисне површине 30 м2,
- четири просторије туризма, поткровље прва етажа, број улаза 17, број посебног дела 16/A5, корисне површине 31 м2,
- четири просторије туризма, поткровље, прва етажа, број улаза 17, број посебног дела 17/A6 корисне површине 22 м2,
- четири просторије туризма, поткровље, прва етажа, број улаза 17, број посебног дела 18/A7, корисне површине 22 м2,
- две просторије туризма, поткровље, прва етажа, број улаза 17, број посебног дела 19/C8 корисне површине 16 м2.

све у оквиру зграде пословних услуга број 2, број етажа П01 + Пр2 + Пк2, на Златибору изграђене на кат. Парц. 4615/60 уписане у лист непокретности број 5591 КО Чајетина

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда 1.I.2105/15 од 20.10.2015.године и то за :

- две просторије туризма, поткровље, прва етажа, број улаза 17, број посебног дела 20/C9, корисне површине 14м2 у износу од 2.834.785,00 динара.
- две просторије туризма, поткровље, прва етажа, број улаза 17, број посебног дела 21C/10, корисне површине 13м2 у износу од 2.632.300,00 динара.
- две просторије туризма, поткровље, прва етажа, број улаза 17, број посебног дела 22C/11, корисне површине 14м2 у износу од 2.834.785,00 динара.
- три просторије туризма, поткровље, друга етажа, број улаза 17, број посебног дела 14A/13, корисне површине 26 м2 у износу од 5.264.601,00 динара.
- три просторије туризма, поткровље , друга етажа, број улаза 17, број посебног дела 23A/12 , корисне површине 24 м2 у износу од 4.859.632,00 динара.
- три просторије турзима, међуспрат , број улаза 17, број посебног дела 10/A1 корисне површине 29 м2 у износу од 5.872.055,00 динара.
- три просторије туризма , поткровље, прва етажа, број улаза 17, број посебног дела 11 /A2, корисне површине 28 м2 у износу од 5.669.570,00 динара.
- три просторије туризма, поткровље, прва етажа , број улаза 17, број посебног дела 12/A3, корисне површине 24 м2 у износу од 4.859.632,00 динара.
- четири просторије туризма, поткровље , прва етажа, број улаза 17, број посебног дела 13/A4, корисне површине 30 м2 у износу од 6.074.539,00 динара.

- четири просторије туризма, поткровље прва етажа, број улаза 17, број посебног дела 16/A5, корисне површине 31 м² у износу од 6.277.027,00 динара.

- четири просторије туризма, поткровље, прва етажа, број улаза 17, број посебног дела 17/Aб корисне површине 22 м² у износу од 4.454.662,00 динара

- четири просторије туризма, поткровље, прва етажа, број улаза 17, број посебног дела 18/A7, корисне површине 22 м² у износу од 4.454.662,00 динара

- две просторије туризма, поткровље, прва етажа, број улаза 17, број посебног дела 19/C8 корисне површине 16 м² у износу од 3.239.754,00 динара.

што све укупно износи 59.328.004,00 динара, а све у оквиру зграде пословних услуга број 2, број етажа Пo1 + Пр2 + Пк2, на Златибору изграђене на кат. Парц. 4615/60 уписане у лист непокретности број 5591 КО Чајетина

III НАЈНИЖА прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 30% од утврђене вредности непокретности по закључку, односно за целокупну непокретност износ од 17.798.401,20 динара.

IV ПОНУДИОЦИ су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности, односно за целокупну непокретност износ од **5.932.800,40** динара, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V НАВЕДЕНА непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VII ЗАКЉУЧАК о продаји објавити на огласној табли и интернет страницама овог суда, Огласној табли Општине Чајетина и по један примерак доставити странкама.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 15.01.2016.године, 1.I.2105/15

Судија,
Словенка Поповић

